

Kom ik in aanmerking voor de huurverlaging in 2023 voor lage inkomens?

U komt mogelijk in aanmerking voor de huurverlaging voor lage inkomens als u een laag inkomen heeft en:

- vanaf 1 maart 2023 of eerder een woning of woonwagen huurt bij een woningcorporatie; en
- meer dan € 575,03 aan kale huur betaalt.

Deze huurverlaging staat los van de [andere redenen om huurverlaging aan te vragen](#).

Huurverlaging krijgen als u in 2021 een laag inkomen had

Huurt u een woning van een woningcorporatie en verdiende u in 2021 gezamenlijk maximaal 120% van het sociaal minimum (zie tabel hieronder)?

Dan stelt uw woningcorporatie als het goed zelf vóór 1 juni 2023 een huurverlaging voor naar € 575,03 per maand. Dit geldt als u een kale huur betaalt die hoger is dan dat bedrag.

De woningcorporatie vraagt bij de Belastingdienst of uw gezamenlijk inkomen binnen de inkomensgrens ligt of niet. De Belastingdienst kijkt naar uw gezamenlijke belastbaar inkomen over 2021, omdat de meeste inkomens van 2022 nog niet vaststaan. Over 2022 kan u immers nog aangifte doen.

Bedragen 120% van het sociaal minimum (belastbaar inkomen 2021)	
Uw huishouden	inkomensgrens, uw gezamenlijke inkomen is niet hoger dan
Huishouden van 1 persoon, die geen AOW krijgt	€ 23.250
Huishouden van 1 persoon, die AOW krijgt	€ 24.600
Huishouden van 2 personen (of meer), die allebei geen AOW krijgen	€ 30.270
Huishouden van 2 personen (of meer), van wie minimaal 1 persoon AOW krijgt	€ 32.730

Voor uw huishouden tellen al uw huisgenoten mee. Ook kinderen die thuis wonen. Gaat het om kinderen tot 27 jaar? Dan telt hun inkomen niet mee. Maar ze tellen voor de grootte van het huishouden dus wel mee.

Geen voorstel ontvangen? Neem dan contact op

Ontvangt u vóór 1 juni 2023 geen voorstel voor huurverlaging voor uw woning, terwijl u daar wel recht op denkt te hebben? Neem dan contact op met uw woningcorporatie. Reageert uw woningcorporatie niet? Of wijst ze uw verzoek af? Neem dan [contact op met de Huurcommissie](#).

Huurverlaging vragen als u nu een laag inkomen heeft

- Huurt u een woning? En was uw gezamenlijk inkomen in 2021 niet laag, maar nu wel?
- Of huurt u een woonwagen? En heeft u nu gezamenlijk een laag inkomen?

Dan kunt u zelf om huurverlaging naar € 575,03 vragen aan de woningcorporatie.

Om in aanmerking te komen voor huurverlaging, moet u kunnen bewijzen dat uw gezamenlijk bruto-inkomen over de laatste 6 maanden laag was (maximaal 120% van het sociaal minimum). In onderstaande tabel staat wat uw maximale inkomen mag zijn geweest over de afgelopen 6 maanden.

Bedragen 120% van het sociaal minimum over 6 maanden (bruto)	
Uw huishouden	Inkomensgrens, uw gezamenlijke inkomen over de laatste 6 maanden is niet hoger dan
Huishouden van 1 persoon, die geen AOW krijgt	€ 11.625
Huishouden van 1 persoon, die AOW krijgt	€ 12.300
Huishouden van 2 personen (of meer), die allebei geen AOW krijgen	€ 15.135
Huishouden van 2 personen (of meer), van wie minimaal 1 persoon AOW krijgt	€ 16.365