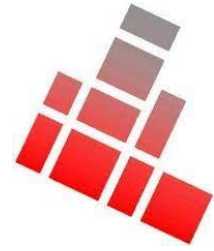


## Standpunt van de SHS in het huurakkoord



Beste huurders van Maasdelta,

Er bereiken ons berichten van mensen die - op zijn zachts gezegd - niet blij zijn met de aanstaande huurverhoging. Wij begrijpen dit en willen graag wat informatie delen van onze kant:

Maasdelta overlegt met 3 koepels, te weten VBBM (Maassluis), SHS (Spijkenisse) en De Koepel (Hellevoetsluis). Deze koepels, of huurdersraden, hebben een adviesrecht. Dit betekent essentieel dat wij Maasdelta kunnen vertellen dat wij het eens of oneens zijn met bepaalde beslissingen, maar dat Maasdelta hier verder geen verplichtingen aan heeft.

Tijdens de recente onderhandelingen heeft SHS zich hard proberen te maken voor verlaging van de huurverhogingspercentages voor iedereen, door Maasdelta op verschillende factoren te wijzen: De prijzen voor levensonderhoud die het afgelopen jaar bijzonder hard gestegen zijn voor iedereen, de harde reserves die niet in vastgoed zitten, en de moeilijke positie waar minima al jaren in verkeren. VBBM en De Koepel hebben besloten akkoord te gaan met 2,6% (ipv 3,1%) voor sociale huur en 2,6% (ipv 4,1%) voor de middenhuren. Daardoor is de onderhandelings- en adviespositie van de SHS onmogelijk geworden. Wij zijn dus NIET akkoord gegaan met de huurverhogingen, ondanks dat anders gesuggereerd wordt, omdat wij vinden dat vooral de minima, de groep die dit het moeilijkste kan dragen, nu onevenredig hard geraakt wordt met verhogingen tot 20 euro per maand.

### **Daarom raden wij iedereen aan het volgende goed door te lezen:**

Dit jaar heeft Maasdelta van iedere huurder het inkomen van 2021 opgevraagd bij de Belastingdienst voor de overheidsverplichte huurverlaging voor minima. Er zijn inkomensgrenzen vastgesteld:

- € 23.500 voor één bewoner.
- € 24.600 voor een eenpersoonsouderhuishouden (bewoner is 66 jaar en 10 maanden of ouder)
- € 30.270 voor meerpersoonshuishoudens
- € 32.730 voor meerpersoonsouderhuishoudens (minimaal 1 bewoner is 66 jaar en 10 maanden of ouder).

Is uw jaarinkomen op uw belastingaangifte van 2021 lager dan de bedragen voor uw woonsituatie en uw kale huur hoger dan € 575,03? Dan krijgt u automatisch een voorstel van de verhuurder om uw huur te verlagen.

Is uw jaarinkomen hoger dan de grensbedragen van de belastingdienst? En bent u het nog steeds niet eens met uw huurverhoging of komt u in de problemen hierdoor? U kunt dan bezwaar maken als u het niet eens bent met het voorstel. Via de website [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) kunt u een bezwaar indienen (met gebruik van DigiD). Voor vragen vult u het contactformulier in op de website van de Huurcommissie of belt u naar 0800 - 488 72 43.

Bestuur van Stichting Huurdersraad Spijkenisse