

Spijkenisse, april 2022



Onderwerp: huurverhoging per 1 juli 2022

Beste meneer, mevrouw,

Het is gebruikelijk dat u eind april een voorstel ontvangt over de huurverhoging per 1 juli. In deze brief informeren wij u over deze huurverhoging.

Advies huurdersorganisaties

Elk jaar bepaalt de minister hoeveel de huren maximaal mogen stijgen. In 2022 mag dit voor een individuele woning maximaal 2,3 procent zijn. Ook voor alle sociale huurwoningen samen mag de woningcorporatie de huur met gemiddeld 2,3 procent verhogen.

De jaarlijkse huurverhoging is besproken met de huurdersorganisaties: Vereniging Bewoners Belangen Maassluis (VBBM), Stichting Huurdersraad Spijkenisse (SHS), De Koepel Hellevoetsluis en Huurdersvereniging Westvoorne.

Afgesproken is dat de **huurverhoging bij Maasdelta per 1 juli 2022 1 procent is**. Dit geldt zowel voor de sociale huur, als voor de vrije sector. Ook geldt dit voor garageboxen en parkeer(garage)plaatsen.

Huurverhoging en puntenwaardering

De huurverhoging voor uw woning/garage/parkeerplaats ziet u op het 'Voorstel tot aanpassing van de huurprijs'. Hier vindt u ook een overzicht van de puntenwaardering en de netto huurprijs van uw woning.

Meer informatie over de puntenwaardering en maximale huur kunt u vinden op <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurprijs-en-puntentelling>
Ook op de website van Maasdelta vindt u nadere uitleg over de huurverhoging.

Serviceabonnement wordt 4,70 euro

Het serviceabonnement heeft bij Maasdelta altijd 4,50 euro gekost. Dit bedrag gaan wij per 1 juli verhogen met 4,4 procent (CBS-bouwkostenstijging 2021) en **wordt 4,70 euro**. Eind 2021 heeft Maasdelta al in een brief laten weten dat het maandbedrag wordt verhoogd. Huurders vanaf 67 jaar ontvangen sinds 1 januari 2022 het serviceabonnement gratis.

Bezwaar tegen de huurverhoging

U kunt bezwaar maken tegen het voorstel huurverhoging met het bezwaarschrift van de Huurcommissie. U heeft hiervoor de tijd tot 1 juli 2022. Het bezwaarschrift kunt u opvragen via www.huurcommissie.nl. U kunt bellen met telefoonnummer 1400 voor informatie. Het is niet mogelijk bezwaar tegen de huurverhoging te maken vanwege onderhoudsklachten.

Betaling nieuwe huurprijs

U kunt de nieuwe huurprijs op de volgende manieren betalen:

- Bij automatische incasso: Maasdelta geeft uw bank opdracht om met ingang van 1 juli 2022 de nieuwe huurprijs over te maken. Er is van u geen actie nodig.
- U betaalt met een huurnota: per 1 juli 2022 staat de nieuwe huurprijs hierop vermeld.
- Heeft u zelf uw bank gemachtigd om de huur automatisch aan ons te betalen? Dan informeert u zelf op tijd uw bank over het nieuwe huurbedrag.
- Betaalt de Sociale Dienst of een andere instantie maandelijks de huur voor u? Dan informeert u zelf op tijd de Sociale Dienst of de andere instantie over het nieuwe huurbedrag.